



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété



ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

ACP ARC EN CIEL

Procès-verbal

Assemblée générale statutaire

le 6 mars 2018 à 18:30

**BRUXELLES - Restaurant le Basilique - Sous la Basilique - Porte 8 - Avenue du Parthénon 86
à 1081 Bruxelles**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires présents	34	22,97%	2419 Quotités
Copropriétaires représentés	54	36,49%	3938 Quotités
Copropriétaires absents	60	40,54%	3643 Quotités
Totaux:	148	100,00%	10000 Quotités
AG valide en participants	88	59,46%	
AG valide en quotités	6357	63,57%	

Le 06/03/2018 à 18:30, les copropriétaires de l'immeuble ACP ARC EN CIEL à 1080 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale

Délibération:

Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre.
Mr Cochet prend la parole et présente les points à l'ordre du jour.

2. Composition du bureau: Président - Secrétaire - Assesseurs

2.1. Se présente comme président

Délibération:

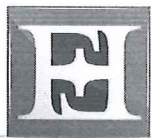
Se présente comme président : Mr Desmedt et est élu à l'unanimité.

2.2. Se présente comme secrétaire

Délibération:

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

Se présente comme secrétaire : Le syndic et est élu à l'unanimité.

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

2.3. Se présentent comme assesseurs

Délibération:

Se présentent comme assesseurs : Mme Neefs, Mr Calabrese, Mme Luytens, Mr Mulliez et sont élus à l'unanimité.

3. Rapport du commissaire aux comptes externe

Lecture, présentation et explication du rapport du commissaire aux comptes.

Délibération:

Mr Cochet donne la parole à Mr Mathay (Commissaire aux comptes) et expose son rapport sur l'exercice écoulé arrêté au 31.12.2017

Il expose la partie juridique et la partie financière.

En conclusion, Mr Mathay estime que les comptes sont corrects et que la comptabilité ne souffre d'aucune anomalie. Mr Mathay approuve les comptes sans autre réserve.

Le commissaire aux comptes termine son exposé en précisant que la comptabilité est tenue de manière irréprochable.

4. Approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2017 (+50%)

Délibération:

Mr Cochet prend la parole et signale que Maître Lemal annonce la récupération de la créance envers l'état Belge en ce compris des indemnités de procédure de près de 8000 €.

En ce qui concerne l'affaire de Mme Kangala, le lot a été saisi et le Notaire Actalys a été désigné pour la vente forcée. Toutefois le syndic signale qu'aucune récupération ne sera vraisemblablement envisageable étant donné l'insolvabilité importante de Mme Kangala.

Le dossier Kawa, Pochirleanu, Sadik Immo et Nagalula sont quant à eux confiés à Maître Debluts.

La résolution est approuvée.

• **Oui: 100 % (6316)**

• **Non: 0 % (0)**

• **Abstention (41)**

Se sont abstenus:

TWAHIRWA PATRICK

5. Présentation et approbation du budget pour l'année 2018 : Charges courantes 215.636 € / Fonds de réserve 80.000 € / an (+50%)

Vous trouverez ci-joint le budget prévisionnel présenté dans le cadre des dépenses courantes pour l'année 2018. Il s'agit d'une information générale puisque chez Arc En Ciel I, les décomptes sont trimestriels.

En vertu de l'article 577-8 § 4, 18°, celui-ci doit cependant être présenté et voté à l'assemblée générale annuelle.

Délibération:

Budget charges courantes proposé : 215.636 €

Budget fonds de réserve : 80.000 € par an

La résolution est approuvée.

• **Oui: 97.7 % (6051)**

• **Non: 2.3 % (142)**

• **Abstention (164)**

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

Se sont abstenus:

KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole

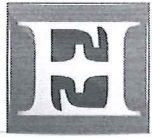
6. Décharges Annuelles :

6.1. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété (+50%)

La résolution est approuvée.

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

- **Oui: 100 % (6276)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (81)**

Se sont abstenus:
KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly)

6.2. Décharge au Syndic (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 100 % (6276)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (81)**

Se sont abstenus:
KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly)

6.3. Décharge au Commissaire aux comptes (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 100 % (6357)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (0)**

7. Election du Commissaire aux Comptes (+50%)

Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes externe : Mr Eric Mathay Réviseur d'entreprise

La résolution est approuvée.

- **Oui: 79 % (4972)**
- **Non: 21 % (1318)**
- **Abstention (67)**

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:
CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHE

8. Election des membres du Conseil de Copropriété

L'article 22 de l'acte de base indique : l'assemblée désigne pour le temps qu'elle détermine à la simple majorité des voix, son Président, son Vice-Président et quatre assesseurs ; ils forment ensemble le conseil de copropriété ; ils peuvent être réélus. Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

Pour information, Mr Desmedt nous fait savoir qu'il se présente à la Présidence du Conseil de Copropriété si il est élu comme membre du conseil.

8.1. Se présente : Mr Desmedt (+50%)

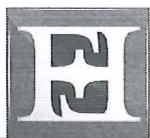
La résolution est approuvée.

- **Oui: 100 % (5920)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (437)**

Se sont abstenus:
AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // GOLDSCHMIDT JACQUES // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

8.3. Se présente M. DE PIERRE

La résolution est approuvée.

- Oui: 81.6 % (4832)
- Non: 18.4 % (1092)
- Abstention (433)

Ont voté non:

CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly

8.3. Se présente : Mr Calabrese (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 76.4 % (4346)
- Non: 23.6 % (1346)
- Abstention (665)

Ont voté non:

CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55

8.4. Se présente :

Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPRIETES SPRL - MME VANDER MERSCH // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VEISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II.10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

8.5. Se présente : (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (1046)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (5311)

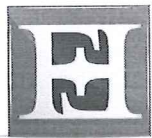
Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPRIETES SPRL - MME VANDER MERSCH // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

(PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // DE COSTER Maria // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II.10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

8.6. Se présente :

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria)

Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHE // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II.10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140 +C54 // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

9. Election des membres du Conseil Supérieur de Copropriété

Suivant la section IV §3 de l'acte de base, ce conseil doit être composé de six membres, soit trois membres élus par les copropriétaires de chaque bâtiment. (Vote +50%). Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

9.1. Se présente : Mr De Paepe (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 92.9 % (5468)
- Non: 7.1 % (415)
- Abstention (474)

Ont voté non:

CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // HEYNEN-HOMS KARINE // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // TWAHIRWA PATRICK

9.2. Se présente : Mr Calabrese (+50%)

La résolution est approuvée.

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété

- **Oui: 88.3 % (5009)**
- **Non: 11.7 % (664)**
- **Abstention (684)**

Ont voté non:

CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // DE COSTER Maria // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // HEYNEN-HOMS KARINE // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // TWAHIRWA PATRICK

9.3. Se présente : Mr Desmedt (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 100 % (5755)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (602)**

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // GOLDSCHMIDT JACQUES // HEYNEN-HOMS KARINE // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // TWAHIRWA PATRICK

9.4. Se présente :

Ont voté non:

BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne

Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // BALOG LILIANE // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHE // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // LARDOT MICHELE (BALOG LILIANE) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 128 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 130 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

10. Renouvellement Annuel du Mandat et du Contrat du Syndic Actuel (Cadillac sa Fiskobel) (+50%)

Délibération:

Le syndic Managimm prend la parole et remercie Mme Mangon de l'avoir sollicité mais estime qu'il n'apportera aucune valeur ajoutée à L'ACP estimant qu'après avoir écouté le début de l'Assemblée Générale que tout le monde semble très satisfait du syndic en place.

Elle précise que leur spécialité est la partie technique des immeubles en ce qui concerne la gestion de l'énergie (en général les bâtiments équipés de chauffage collectif).

Elle remercie l'Assemblée Générale et quitte la salle Basiliq.

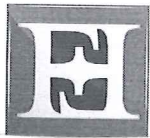
La résolution est approuvée.

- **Oui: 100 % (6274)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (83)**

Se sont abstenus:

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

MANGON Nicole

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

11. Mise en conformité de l'acte de base : Adaptation des Statuts à la nouvelle Loi du 2 juin 2010 ; (+50%)

Approbation du projet réalisé par la société Syndic Support : Cap Stratégique : Mr Van Weereld.

La résolution est approuvée.

- **Oui: 81.9 % (4192)**
- **Non: 18.1 % (928)**
- **Abstention (1237)**

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHÉ // COLOMBO-VIGUIN MARC // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // GOLDSCHMIDT JACQUES // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

12. Approbation pour la souscription à une police d'assurance protection juridique

Monsieur Cochet présente les offres.

Arag offre une meilleure protection envers des tiers.

L'étendue couvre également le recouvrement de charges postérieures à la signature du contrat.

12.1. Offre Arag : Couverture de base : 1.948,29€/an (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 57.2 % (1509)**
- **Non: 42.8 % (1128)**
- **Abstention (3720)**

Ont voté non:

BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHÉ // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERZET Jenny // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // MANGON Nicole // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole)

Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // BALOG LILIANE // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // LARDOT MICHELE (BALOG LILIANE) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIETO-LOMBAS // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 128 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 130 (BALOG LILIANE) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

12.2. Offre Arag : Couverture Etendue : 2.781,16€/an (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 88.2 % (5004)**
- **Non: 11.8 % (667)**
- **Abstention (686)**

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERZET Jenny // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

+G131+G140+C54

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SPAREX-OZMEC GAR 25 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS)

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

13. Approbation de l'extension du système de surveillance par caméra : Parkings et accès couloirs des caves : Budget JBL : 2.838,66 € TTC pour la modernisation du système actuel (75%)

Un devis a été demandé à la société JBL et sera présenté si réceptionné d'ici l'assemblée.

La résolution est rejetée.

- **Oui: 21.3 % (1300)**
- **Non: 78.7 % (4801)**
- **Abstention (256)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // BALOG LILIANE // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHE // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DERYCK- Vve VANHALEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VESELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 128 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 130 (BALOG LILIANE) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole) // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // TWAHIRWA PATRICK

14. Sécurité Incendie (centrales incendies) : Système de sécurité avec ouverture des portes automatiques : Budget JBL : 45.000 € TTC (75%)

Il s'agit d'un système de sécurité incendie complet. Installation de détecteurs optiques, thermiques, boutons poussoir, sirènes d'alarme, flash, etc. Ce système peut également servir de système de sécurité en cas d'agression, vol, etc.

Pour info :

<http://www.sassecuritv.be/activites/detection-incendie/>

Ce point sera débattu en assemblée

Délibération:

L'assemblée générale demande de revoir la signalisation des sorties de secours (Notamment dans le garage).

La résolution est rejetée.

- **Oui: 9.6 % (583)**
- **Non: 90.4 % (5474)**
- **Abstention (300)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHE // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

(Paul Gobbe) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DERYCK-Vve VANHALEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 128 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 130 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // HERZET Jenny // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA)

15. Remise en vigueur de l'horaire de fonctionnement des extracteurs (+50%)

Remise en vigueur de l'horaire de fonctionnement des extracteurs de 6h45 à 22h week-end compris.

Horaire tel qu'il existait avant le problème d'insonorisation.

Ce point sera débattu lors de l'assemblée.

Délibération:

Mr Cochet précise qu'il est prévu dès la semaine prochaine un entretien et une vérification de tous les extracteurs.

Mme Mangon demande la passage de la société Hemes afin de contrôler la puissance de l'extraction chez elle.

Ceci sera également effectué chez d'autres propriétaires sur simple demande.

La résolution est rejetée.

• Oui: 13.9 % (733)

• Non: 86.1 % (4542)

• Abstention (1082)

Ont voté non:

ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // BOUASSI Ali APP III.9.CF // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHE // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DERYCK-Vve VANHALEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HEYNEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131 +G140+C54 // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 128 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 130 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TWAHIRWA PATRICK // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

16. Placement d'un raidisseur (Rapport Matriche 2015 sur la stabilité de l'immeuble) : Budget HEMES : 2930,90 € TTC (75%)

Sujet discuté en conseil supérieur de copropriété de décembre 2015, notamment sur la répartition des frais entre AEC1 et AEC2 (45/55%) et peinture dans les garages des poutrelles métalliques intervenant dans la stabilité du bâtiment qui, pour se conformer au rapport des pompiers, doivent être recouvertes d'un matériau non combustible et mauvais conducteur de la chaleur.

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

Délibération:

Mr Cochet explique ce que l'offre de Hemes comprend (Rapport Matriche et le rapport pompiers).

La résolution est rejetée.

- **Oui: 58.3 % (2980)**
- **Non: 41.7 % (2133)**
- **Abstention (1244)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VERAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

17. Terrasses : Rapport d'architecte sur l'état général de l'étanchéité (75%)

Pour rappel, voici ce que dit l'acte de base au sujet du revêtement des terrasses :

"...Les personnes ayant la jouissance des terrasses devront toujours veiller à l'étanchéité du revêtement de leur terrasse et à son entretien..." (Acte de base, page 16 - TERRASSES)

Proposition : Établissement par un architecte d'un rapport sur l'état général de l'étanchéité des terrasses et balustrades du bâtiment.

Ce point sera débattu lors de l'assemblée

Délibération:

Mr Bastenier prend la parole et explique que dans le cadre du jugement qui l'a opposé à l'ACP, il a notamment été acté que l'étanchéité du revêtement des terrasses est privée.

La résolution est rejetée.

- **Oui: 30.6 % (1882)**
- **Non: 69.4 % (4260)**
- **Abstention (215)**

Ont voté non:

BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DERYCK-Vve PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine // LARDOT MICHELE (BALOG LILIANE) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MARCHAL VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2-C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERAEREN (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA)

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

18. Garage n°16 - M et Mme Pletschette - Présentation du rapport de Detech2O et des travaux à réaliser

Point sur la situation, rapport de Monsieur Kinsch, représentant de la société Detech2O et présentation du devis de la société Via Build qui devrait nous parvenir dans les prochains jours.

Ce point sera débattu lors de l'assemblée.

Délibération:

18.1. Devis VIA BUILD : 11.500 € TTC (75%)

Délibération:

Mr Desmedt prend la parole et explique qu'il y a 2 avaloirs à revoir. (Voir rapport de Mr Kinsch).

En cas de vote positif, la manière de financer les travaux sera : Prélèvement sur le Fonds de Réserve.

La résolution est approuvée.

- **Oui: 87.6 % (4319)**
- **Non: 12.4 % (609)**
- **Abstention (1429)**

Ont voté non:

BOUASSI Ali APP III.9.CF // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // HERZET Jenny

Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TWAHIRWA PATRICK

19. Satisfaction des prestations du concierge (+50%)

Vote de satisfaction quant aux prestations du concierge.

Les résultats seront purement indicatifs et sans conséquence.

Ce point sera débattu en assemblée.

La résolution est rejetée.

- **Oui: 42.3 % (2415)**
- **Non: 57.7 % (3288)**
- **Abstention (654)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // BALOG LILIANE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DERYCK Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HERZET Jenny // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SPAREX-OZMEC GAR 128 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 130 (BALOG LILIANE) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERRAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHÉ // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // GOLDSCHMIDT JACQUES // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA)

20. Candidature de la société Managimm sprl au poste de syndic : 3.100€/mois

Madame Mangon propose la candidature de la société Managimm sprl au poste de syndic.

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

Pour information : pas d'offre concurrentielle reçue.
Ce point sera mis à voter sauf si le syndic actuel est reconduit.

Délibération:

Le syndic étant reconduit, le point 20 n'est plus d'actualité.

Se sont abstenus:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (Paul Gobbe) // BOONE Yves // BOUASSI Ali APP III.9.CF // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL - MME VANDER MERSCHE // CELESTRI-BIONDO (DE COSTER Maria) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 (CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2) // DAMBRUN Isabelle (Paul Gobbe) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DEFERME ANN ANN (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DRICOT Martine (Paul Gobbe) // DUCHEZ-PERINO (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO (Paul Gobbe) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDROY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM (Paul Gobbe) // HANNECART-CLEVE HUGUETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // HEYENEN-HOMS KARINE // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly) // LARDOT MICHELE (BALOG LILIANE) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS-VISELE Daniel-Yvonne // MANGON Nicole // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PAUL Clarisse (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PAUL Gobbe // PENNANT ROBERT ET NATACHA (BOONE Yves) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // REYGAERDTS (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 128 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 130 (BALOG LILIANE) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème (NIETO-LOMBAS) // STIERS Marie-Jeanne (Paul Gobbe) // TEMMERMAN-WINGERS Rudi-Charlotte (MANGON Nicole) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERWEGEN-MORENO Maria Gloria (DE COSTER Maria) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE (DESMEDT JOSEPH)

21. Points d'information (non soumis au vote)

21.1. Ronde du Concierge

21.2. Concierge : point de contact

Explicatif de la marche à suivre afin de contacter le service de conciergerie

21.3. Réduction de la consommation d'électricité suite à la modernisation des ascenseurs

21.4. Ascenseurs : Bruits constatés au niveau du monte-charge colonne 1 : le point de la situation

21.5. Ascenseur : Explication sur la raison du renvoi automatique de cabine au 11ème étage

21.6. Curage vertical (Débouchage Marc)

21.7. Entretien des extracteurs (HEMES)

21.8. Extracteurs : Problématique des odeurs (notamment Colonne 3) - Expertise en cours : le point de la situation

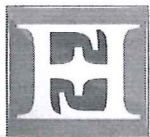
Délibération:

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h45. 23h45

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent. Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

**Comptabilité - Fiscalité
Syndic de Copropriété**

à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 06/03/2018

LE SYNDIC

**JEAN-PASCAL COCHET
CADILLAC SA - FISKOBEL**

ACP ARC EN CIEL

Bd Edmond Machtens 155-157
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665