



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

# ACP ARC EN CIEL I

## Procès-verbal

### Assemblée générale statutaire

**le 14 mars 2019 à 18:30**

**Bruxelles - Restaurant le Basilic sous la Basilique Porte 8 - Parvis de la Basilique 1 à 1081  
Bruxelles**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires <b>présents</b>	37	25,17%	2830 Quotités
Copropriétaires <b>représentés</b>	54	36,73%	4114 Quotités
Copropriétaires <b>absents</b>	56	38,10%	3056 Quotités
<b>Totaux:</b>	<b>147</b>	<b>100,00%</b>	<b>10000 Quotités</b>
AG valide en participants	91	61,90%	
AG valide en quotités	6944	69,44%	

Le 14/03/2019 à 18:30, les copropriétaires de l'immeuble ACP ARC EN CIEL I à 1080 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

#### 1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale

##### Délibération:

Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre.  
Mr Cochet prend la parole et présente les points à l'ordre du jour.

#### 2. Composition du bureau: Président - Secrétaire - Assesseurs

##### 2.1. Se présente comme président : Mr Desmedt Joseph (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 100 % (6529)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (0)**

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6529)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**2.3. Se présentent comme assesseurs : Mr Calabrese et Mme Neefs (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6529)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**3. Rapport du commissaire aux comptes externe (+50%)**

Lecture et présentation du rapport du commissaire aux comptes.

**Délibération:**

Le commissaire aux comptes approuve les comptes de l'exercice 2018.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (5347)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (1597)

Se sont abstenus:

ALEXANDRE Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NIETO-LOMBAS // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TWAHIRWA PATRICK // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**4. Approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2018 (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 98.4 % (6692)
- Non: 1.6 % (110)
- Abstention (142)

Ont voté non:

CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

**5. Adaptation du délai de vérification et de la date d'assemblée générale (+50%)**

Suite à la vérification des comptes, Mr Mathay préconise de reporter la période légale d'assemblée générale à la deuxième quinzaine du mois de mars. Ceci afin d'avoir plus de temps pour effectuer la vérification des comptes de l'année.

**Délibération:**

L'assemblée générale préconise le 4eme mardi du mois de mars.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 96.1 % (6675)
- Non: 3.9 % (269)
- Abstention (0)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // Mangon N. - Mangon Ph. // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.)

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

## 6. Présentation et approbation du budget pour l'année 2019 : Charges courantes 215.000 € / Fonds de réserve 80.000 € / an (+50%)

Vous trouverez ci-joint le budget prévisionnel présenté dans le cadre des dépenses courantes ainsi que le montant du fonds de réserve proposé pour l'année 2019. Il s'agit d'une information générale puisque chez Arc En Ciel I, les décomptes sont trimestriels. En vertu de l'article 577-8 § 4, 18°, celui-ci doit cependant être présenté et voté à l'assemblée générale annuelle.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 98.4 % (6834)
- Non: 1.6 % (110)
- Abstention (0)

Ont voté non:

CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH)

## 7. Décharges Annuelles :

### 7.1. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6877)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (67)

Se sont abstenus:

CD PROPRIETIES SPRL MME VANDER MEERSCHE

### 7.2. Décharge au Syndic (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 98.4 % (6692)
- Non: 1.6 % (110)
- Abstention (142)

Ont voté non:

CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

### 7.3. Décharge au Commissaire aux comptes (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 96.3 % (6625)
- Non: 3.7 % (252)
- Abstention (67)

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

Se sont abstenus:

CD PROPRIETIES SPRL MME VANDER MEERSCHE

## 8. Election du Commissaire aux Comptes : Candidat : BMA SCPRL (+50%)

Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes externe : BMA SCPRL

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 95.8 % (6453)
- Non: 4.2 % (281)
- Abstention (210)

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

Se sont abstenus:

CD PROPRIETIES SPRL MME VANDER MEERSCHE // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

## 9. Election des membres du Conseil de Copropriété

L'article 22 de l'acte de base indique : l'assemblée désigne pour le temps qu'elle détermine à la simple majorité des voix, son Président, son Vice-Président et quatre assesseurs ; ils forment ensemble le conseil de copropriété ; ils peuvent être réélus. Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

Pour information, Mr Desmedt nous fait savoir qu'il se présente à la Présidence du Conseil de Copropriété si il est élu comme membre du conseil.

### Délibération:

#### 9.1. Se présente : Mr Desmedt (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 90.5 % (5938)
- Non: 9.5 % (620)
- Abstention (386)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. – Mangon Ph.) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. – Mangon Ph.) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // Mangon N. – Mangon Ph. // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. – Mangon Ph.) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU)

Se sont abstenus:

ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // LARDOT MICHELE // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème

#### 9.2. Se présente : Mr Calabrese (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 76.8 % (5222)
- Non: 23.2 % (1575)
- Abstention (147)

Ont voté non:

CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHE // GOLDSCHMIDT JACQUES // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème

#### 9.3. Se présente : Mme Neefs (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 52.2 % (3317)
- Non: 47.8 % (3042)
- Abstention (585)

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. – Mangon Ph.) // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. – Mangon Ph.) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // Mangon N. – Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. – Mangon Ph.) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

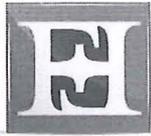
Se sont abstenus:

CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHE // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // TWAHIRWA PATRICK

#### 9.4. Se présente : ..... (+50%)

## Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (6944)**

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. – Mangon Ph.) // ALEXANDRE Michel // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. – Mangon Ph.) // DERYCK - Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // Mangon N. – Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dacht Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. – Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**9.5. Se présente : ..... (+50%)**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (6944)**

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. – Mangon Ph.) // ALEXANDRE Michel // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. – Mangon Ph.) // DERYCK - Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // Mangon N. – Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dacht Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. – Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) //

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**9.6. Se présente : ..... (+50%)**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (0)**

**10. Election des membres du Conseil Supérieur de Copropriété**

Suivant la section IV §3 de l'acte de base, ce conseil doit être composé de six membres, soit trois membres élus par les copropriétaires de chaque bâtiment. (Vote +50%). Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

**10.1. Se présente : Mr Calabrese (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 74.5 % (4289)**
- **Non: 25.5 % (1465)**
- **Abstention (1190)**

Ont voté non:

CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP- I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

**10.2. Se présente : Mr Desmedt (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 88.8 % (4895)**
- **Non: 11.2 % (620)**
- **Abstention (1429)**

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // Mangon N. - Mangon Ph. // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU)

Se sont abstenus:

ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

**10.3. Se présente : ..... (+50%)**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 100 % (411)**

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- Abstention (6533)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. – Mangon Ph.) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. – Mangon Ph.) // Mangon N. – Mangon Ph. // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. – Mangon Ph.)

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // ALEXANDRE Michel // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDROY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131 +G140+C54 // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**11. Renouvellement Annuel du Mandat et du Contrat du Syndic Actuel (Cadillac sa Fiskobel) (+50%)**

**Délibération:**

En cas de vote positif, le conseil de copropriété est mandaté pour signer le nouveau contrat de syndic.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 100 % (6027)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (917)**

Se sont abstenus:

BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // KALLOUBI Badia // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

**12. Contrat du Concierge actuel : Mr Fabere**

Ce point fait notamment suite au vote du point 19 de l'AG du 06.03.2018 ( Vote de satisfaction : Pour 42,3%, Contre 57,7% ).

**12.1. Décision quant à la fin du contrat de Mr Fabere (Oui = Fin) (+50%)**

Suite à diverses plaintes de copropriétaires, nous vous demandons de statuer sur la fin ou non du contrat avec Mr Fabere en tant que concierge. Voir aussi les candidatures aux points 11.2 à 11.4

Les CV sont disponibles via le lien indiqué en première page de la présente convocation !

**Délibération:**

Si le point confirme le maintien du contrat de Mr Fabere, le point 12.2 est annulé automatiquement.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 45.9 % (3143)**
- **Non: 54.1 % (3711)**
- **Abstention (90)**

Ont voté non:

ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHE // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

GOLDSCHMIDT JACQUES // KALLOUBI Badia // Mr Paul GOBBE

**12.2. Mme LUSHI Drita (+50%)**

**Délibération:**

Mme Lushi se présente et répond aux différentes questions de l'Assemblée.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 66.9 % (3407)**
- **Non: 33.1 % (1689)**
- **Abstention (1848)**

Ont voté non:

ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // LUYTENS Yvonne // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // ALEXANDRE Michel // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU)

**12.3. Mr CELESTRI Luigi Bruno (+50%)**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 100 % (2576)**
- **Abstention (4368)**

Ont voté non:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelmans (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katy (DESMEDT JOSEPH) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ALEXANDRE Michel // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHE // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DE PRINS OLIVIER (Mr

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

Paul GOBBE) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // KALLOUBI Badia // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // Mangon N. - Mangon Ph. // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**12.4. Mr JELLOULI (+50%)**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 3.4 % (94)**
- **Non: 96.6 % (2657)**
- **Abstention (4193)**

Ont voté non:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelémans (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK - Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Datchet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ALEXANDRE Michel // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CD PROPRIETES SPRL MME VANDER MEERSCH // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // KALLOUBI Badia // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // Mangon N. - Mangon Ph. // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**13. Approbation pour l'engagement d'une société de nettoyage en appui du concierge (Budget 1000 € TTC par mois) (Maj 2/3)**

**Prestations proposées : Des demandes de devis sont en cours et seront présentés à l'AG**

- Les paliers 1 fois par semaine
- Les ascenseurs 1 fois par semaine
- Les cages d'escaliers 1 fois par trimestre
- Grand nettoyage des allées caves et garages : 2 x par an

**Délibération:**

La firme MR BELGIUM propose 980 € /mois  
Italonet : 936 €/mois

L'assemblée générale mandate le syndic et le conseil de copropriété afin de choisir la firme.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 83.5 % (5738)**
- **Non: 16.5 % (1135)**

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

• Abstention (71)

Ont voté non:

ALEXANDRE Michel // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

GOLDSCHMIDT JACQUES // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

#### 14. Approbation de la réfection de la route : Asphaltage et Etanchéité : Budget 118.250 € HTVA pour AEC1 (Maj 2/3)

Réfection complète de la route Arc-en-ciel 1 et Arc-en-ciel 2 (55/45) avec la société Asphaltage et Etanchéité.

Ce devis comprend : Montant 215.000 € HTVA soit 118.250 € HTVA pour AEC1

- Renouvellement de 18 avaloirs
- Asphaltage complet de la route
- Révision de l'étanchéité des bacs à fleurs

Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 98.8 % (6603)
- Non: 1.2 % (79)
- Abstention (262)

Ont voté non:

BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice

Se sont abstenus:

CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // TWAHIRWA PATRICK // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

#### 14.1. Méthode de financement (+50%)

Nous proposons la prise en charge du financement par le fonds de réserve à concurrence de 75% soit 88.687,50€ HTVA.

Un appel de fond spécial travaux sera effectué pour les 25% restant soit un budget moyen de 220€ HTVA par Appartement.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 98.8 % (6018)
- Non: 1.2 % (71)
- Abstention (855)

Ont voté non:

MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

Se sont abstenus:

BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // GOLDSCHMIDT JACQUES // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TWAHIRWA PATRICK

#### 15. Approbation de la procédure de réparation des boîtes aux lettres (+50%)

En vue de préserver le standing de l'immeuble, il est proposé de donner mandat au syndic pour entreprendre d'autorité la réparation des boîtes aux lettres défectueuses et d'imputer les frais occasionés en charges privatives. Ce point sera débattu lors de l'assemblée générale.

Délibération:

L'assemblée générale demande au syndic de vérifier si les boîtes aux lettres sont privatives ou communes.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 83.4 % (4823)
- Non: 16.6 % (960)
- Abstention (1161)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // KALLOUBI Badia // Mangon N. - Mangon Ph. // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

19ème // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. – Mangon Ph.)

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // LUYTENS Yvonne // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne)

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

## 16. Approbation pour le remplacement des boîtes aux lettres

Présentation des devis et budgets lors de l'assemble générale. Il y a 4 modules de boîtes à lettres représentant un total de 140 boîtes.

### 16.1. Devis IOBOX : 18.504,87 € TVAC (Maj 2/3)

La résolution est rejetée.

- Oui: 0 % (0)
- Non: 100 % (4581)
- Abstention (2363)

Ont voté non:

ALEXANDRE Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK - Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. – Mangon Ph.) // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCH // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. – Mangon Ph.) // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // KALLOUBI Badia // LARDOT MICHELE // LUYTENS Yvonne // Mangon N. – Mangon Ph. // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. – Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne)

### 16.2. Devis DECAYEUX : 11.317,62 € TVAC (Maj 2/3)

La résolution est rejetée.

- Oui: 42.7 % (2846)
- Non: 57.3 % (3822)
- Abstention (276)

Ont voté non:

ALEXANDRE Michel // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK - Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) //

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

ADAMY Michel // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TWAHIRWA PATRICK

**17. Approbation pour la modernisation du système de surveillance par caméra : Parkings et accès  
couloirs des caves : Budget JBL : 2.838,66 € TTC (Maj 2/3)**

Point 13 de l'AG du 06.03.2018 : Demande est faite de reproposer ce point cette année. A débattre !

**Délibération:**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 53.8 % (3590)**
- **Non: 46.2 % (3078)**
- **Abstention (276)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPRIETES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // GOLDSCHMIDT JACQUES // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU)

**18. Approbation quant au changement de système d'éclairage sur les paliers. Budget 5850 € TVAC  
(Maj 2/3)**

Le conseil propose de changer le système d'éclairage des paliers, à savoir :

- Mettre les blocs secours en mode secours uniquement et plus en mode permanent.
- Remettre en fonction les plafonniers avec des lampes LED. Ceux-ci se mettront en fonction via un détecteur de mouvement et par palier uniquement.
- Suppression du bouton poussoir.

Un calcul des économies possibles sera présenté lors de l'assemblée générale.

**Délibération:**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui 59.3 % (4064)**
- **Non: 40.7 % (2794)**
- **Abs: 0.0 % (86)**

Ont voté non:

BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

(OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // TWAHIRWA PATRICK // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:  
KALLOUBI Badia

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

## 19. Proposition de Ansul concernant les Eclairages de secours (Actualisation 2018)

Suite au contrôle des blocs de secours et dans le cadre du contrat annuel, Ansul signale que bon nombres de blocs secours sont défectueux et obsolètes (C'est-à-dire qu'ils sont en fin de vie, que la luminosité est plus faible ce qui n'est pas conseillé pour la sécurité de la copropriété).

### 19.1. Proposition 1 : Ansul : Remplacement de 200 éclairages défectueux : 23.048,08 € TVAC (+50%)

Suite au contrôle effectué fin 2018, ANSUL propose de faire le remplacement des 200 blocs secours défectueux (Garantie 5 ans) au prix de 23.048,08 € TVAC. Devis en annexe.

La résolution est rejetée.

- Oui: 19.6 % (870)
- Non: 80.4 % (3579)
- Abstention (2495)

Ont voté non:

ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)APU Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // TWAHIRWA PATRICK // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

Se sont abstenus:

ALEXANDRE Michel // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // FERNANDEZ TAMARGO // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KALLOUBI Badia // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dacht Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

### 19.2. Proposition 2 : Ansul : Remplacement global sur 5 ans (200 éclairages) : 4.609,62 € TVAC / An (+50%)

ANSUL propose d'effectuer le remplacement des blocs secours sur une durée de 5 ans sachant que les batteries ont une durée de vie de 5 ans. Un cadastre sera établi par Ansul afin de connaître les blocs secours à remplacer en priorité.

La résolution est approuvée.

- Oui: 88.5 % (5611)
- Non: 11.5 % (728)
- Abstention (605)

Ont voté non:

BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // GOLDSCHMIDT JACQUES // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // NIETO-LOMBAS // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // Mangon N. - Mangon Ph. // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.)

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

## 20. Mise en conformité et vétusté des pompes de surpression

Suite aux tests de pression effectués en 2018, la société Edo Pumps nous signale qu'en cas de panne des pompes actuelles, il n'existe plus de pièces pour une éventuelle réparation ! De plus le système n'est plus aux normes, donc il faudrait envisager le remplacement de celles-ci.

### 20.1. Devis de la société Edo Pump Budget 21.252,80 € HTVA . Part Aec1 : 13,066,22 € TVAC (Maj 2/3)

La société propose un budget de 16.190 € HTVA pour le matériel et il faudra en principe tenir compte d'un budget pour l'installation d'environ 7000 € HTVA, soit un budget de 23.500 € HTVA. La société Edo Pumps doit encore nous préciser ces chiffres. A noter que leur offre est plus complète et qu'ils connaissent parfaitement les installations existantes.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 99.4 % (6520)**
- **Non: 0.6 % (41)**
- **Abstention (383)**

Ont voté non:

TWAHIRWA PATRICK

Se sont abstenus:

BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // COLOMBO-VIGUIN MARC // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // GOLDSCHMIDT JACQUES // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

### 20.2. Devis de la société ISB : Budget 22.343,87 € HTVA (Maj 2/3)

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 6.8 % (277)**
- **Non: 93.2 % (3801)**
- **Abstention (2866)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK-Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // HAIBATTOLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NGALULA A. (DB) C/o LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dacht Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // TWAHIRWA PATRICK // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ALEXANDRE Michel // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // FERNANDEZ TAMARGO // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // Mangon N. - Mangon Ph. // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne)

## 21. Approbation de la recherche de devis pour le problème de dépression d'air entre les colonnes (vote de principe) (devis à rechercher) (+50%)

Il y a une forte dépression d'air entre les colonnes 1 et 2.

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

Conséquences:

- Portes qui claquent
- Portes qui s'ouvrent difficilement

Mandat au syndic pour la recherche de devis et la réalisation des travaux toujours sous le contrôle du conseil de copropriété.

**Délibération:**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 80.9 % (5338)**
- **Non: 19.1 % (1262)**
- **Abstention (344)**

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // GOLDSCHMIDT JACQUES // Mangon N. - Mangon Ph. // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.)

## 22. Limitation d'accès aux locaux poubelles par colonne (Système Viper) (Vote de principe) (Etude du projet) (Maj 2/3)

Afin d'éviter tout débordement dans certains locaux poubelles, Mr Mulliez propose d'en limiter l'accès aux habitants par colonne. Prix de la reprogrammation d'un badge par Viper : 40 € TVAC. Le système actuel (VIPER) ne permet pas de gérer cela au niveau du local poubelle. En effet cela se gère au niveau du badge. Donc il faudra remplacer tous les badges ce qui va engendrer des coûts importants sans compter les frais de gestion et distribution.

**Délibération:**

L'assemblée demande au syndic de vérifier que ceux qui n'ont qu'un garage ne puisse pas entrer dans les locaux poubelles.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 21.1 % (1288)**
- **Non: 78.9 % (4825)**
- **Abstention (831)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ALEXANDRE Michel // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PELSENEER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // DERYCK-Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-1.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Dachet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEAU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP 1.19.Y2 AU 19ème // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU)

## 23. Respect du ROI (Règlement d'ordre Intérieur)

Les propriétaires non résidents dans l'immeuble doivent conscientiser leurs locataires à propos du ROI concernant le respect

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



**FISKOBEL**

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

des autres et la tranquillité de chacun.

Nous rappelons également qu'il est strictement interdit de déposer des encombrants dans les locaux poubelles.

**Délibération:**

**23.1. Approbation de la clôture de l'espace dans les locaux poubelles afin d'éviter les dépôts sauvages (Maj 2/3)**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 43.6 % (2739)**
- **Non: 56.4 % (3547)**
- **Abstention (658)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // ALEXANDRE Michel // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05 B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2 // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERZET Jenny // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIETO-LOMBAS // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TWAHIRWA PATRICK // VERVAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // COLOMBO-VIGUIN MARC // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // GOLDSCHMIDT JACQUES // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU // Mangon N. - Mangon Ph. // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.)

**24. Placement de panneaux photovoltaïques (vote de principe) (devis à rechercher) (+50%)**

Mandat au syndic pour effectuer des recherches sur la possibilité (faisabilité) de poser des panneaux solaires sur le toit de la copropriété. Toute la documentation à ce sujet est disponible online (Voir lien page de garde). Ce point sera expliqué et discuté lors de l'assemblée générale.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 2.4 % (164)**
- **Non: 97.6 % (6642)**
- **Abstention (138)**

Ont voté non:

ADAMY Michel // AGNUS MONIQUE (Mangon N. - Mangon Ph.) // ALEXANDRE Michel // ANZALDI-GONZALEZ OVIN TANIA (LARDOT MICHELE) // ATHAS-DE VROOME MARIA (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // BALOG LILIANE // BASTENIER-BALLEUX Dominique & Marianne (BALOG LILIANE) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Mr Paul GOBBE) // BRAJBART BETTY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // CANCELIER-FEYENS Charles (Mr Paul GOBBE) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // CD PROPERTIES SPRL MME VANDER MEERSCHÉ // CELESTRI-BIONDO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // CERTUM n.v. (DB) R. Daelemans (DESMEDT JOSEPH) // CORMOND-RAMOISY Alain et Anne // DE COSTER Maria (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Mr Paul GOBBE) // DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA // DE PERSOENNER NELLY (LUYTENS Yvonne) // DE PRINS OLIVIER (Mr Paul GOBBE) // DE SMET-VILAIN CHRISTIAN PAR MAIL SVP (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (Mangon N. - Mangon Ph.) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (LUYTENS Yvonne) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ-PERINO (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // DURRY MARIE-LOUISE (Mr Paul GOBBE) // FERNANDEZ TAMARGO // GCIT GIANNI CALABRESE PAR MAIL SVP // GOLDSCHMIDT JACQUES // GONDRIY PIERRE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // GONZALEZ OVIN-BALSA GARCIA (LARDOT MICHELE) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny // ILLYRIA-OZMEC GAR 17 // ILLYRIA-OZMEC II.14.C2+C047 // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LUYTENS Yvonne // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth (feu Ruquoy Guy) APP-I.12.Y2 (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DESMEDT JOSEPH) // MEEUWIG Pierre (Mr Paul GOBBE) // MEIR Ahuva (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (LUYTENS Yvonne) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // MULLER Elisabeth (LARDOT MICHELE) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGALULA A. (DB) C/o. LUMINGU (DESMEDT JOSEPH) // NIESENBAUM-Line HALTER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NIETO-LOMBAS // NISEMBAUM Perla - C/O LINE HALTER Datchet Alexandre (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // OZMEC - VALCKENBORGH GAR 138 // OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26 // OZMEC - VALCKENBORGH II.21.W4+G131+G140+C54 // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (LM)(APU) Ionut - Anisoara (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // REYGAERDTS (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // ROOST Walter François (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SALMON-GABRIELS (VICENTE RICARDO - BARTHOLOME) // SCHOONJANS (Mr Paul GOBBE) // SCHROEDER (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SEMINARA-ANZALDI (OZMEC - VALCKENBORGH I/10/F3 + C26) // SERVOTTE-PATERNOSTER (DE PAEPE CHRISTIAN HUYGH ERNA) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SPAREX-OZMEC GAR 25 // SPAREX-OZMEC II.16.C2+C55 // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TWAHIRWA PATRICK // VAN HYFTE Marleen (LUYTENS Yvonne) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT (LUYTENS Yvonne) // VERRAEREN (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

// VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:  
CORBISIER - LEBRUN Jean-Claude II.05.B2 // CORBISIER CARINE II.11.B2

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**25. Mise en conformité des statuts - Loi du 18/06/2018 : Budget : +/- 500 € TTC (Syndic Support - Mr Van Weereld) (Information)**

Les statuts de la copropriété doivent à nouveau être mis en conformité conformément à la Loi du 18 juin 2018. La société Syndic Support qui a déjà mis les statuts à jour nous informe que le prix sera d'environ 500 € TTC. Ce point est une information et ne demande pas légalement une validation de l'AG, ceci étant une obligation légale. Pour autant, nous tenions à vous tenir informés.

**Délibération:**

Une fois l'acte de base mis à jour, ils seront imprimés et mis à disposition des copropriétaires

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h45.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent. Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 14/03/2019

LE SYNDIC  
JEAN-PASCAL COCHET  
CADILLAC SA - FISKOBEL

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856