

# ACP ARC EN CIEL I

## Procès-verbal

### Assemblée générale statutaire

**Le 22 mars 2022 à 18:30**

**BSPTS - AVENUE DE LA BASILIQUE 14 à 1082 BERCHEM STE AGATHE**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires <b>présents</b>	29	19,59%	2380 Quotités
Copropriétaires <b>représentés</b>	51	34,46%	3792 Quotités
Copropriétaires <b>absents</b>	68	45,95%	3828 Quotités
<b>Totaux:</b>	<b>148</b>	<b>100,00%</b>	<b>10000 Quotités</b>
AG valide en participants	80	54,05%	
AG valide en quotités	6172	61,72%	

Le 22/03/2022 à 18:30, les copropriétaires de l'immeuble ACP ARC EN CIEL I à 1080 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

#### 1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale

##### Délibération:

Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre.  
Mr Cochet prend la parole et présente les points à l'ordre du jour.

#### 2. Composition du bureau: Président - Secrétaire - Assesseurs

##### 2.1. Se présente comme président M. Desmedt (+50%)

##### Délibération:

Monsieur Desmedt se présente

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 90.8 % (5542)**

• **Non: 9.2 % (563)**

• **Abstention (67)**

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PRINS OLIVIER

#### Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

(Paul Gobbe) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

Se sont abstenus:

VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

## 2.2. Se présente comme secrétaire M Touati Djafar (+50%)

### Délibération:

Le syndic est élu à l'unanimité en tant que secrétaire.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 2.3. Se présentent comme assesseurs Mme Neefs et M. Calabrese (+50%)

### Délibération:

Mme Neefs et M. Calabrese sont élus à l'unanimité.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 3. Rapport du commissaire aux comptes - BMA - Monsieur Mathay

Pour votre parfaite information, le rapport du commissaire aux comptes est disponible via le lien indiqué en première page.

Le syndic vérifiera si les statuts doivent être passés par acte notarié (=mise à jour des statuts)

## 4. Approbation des comptes cloturés en 2019, 2020 et 2021 :

### 4.1. Approbation des comptes de l'exercice 2019 (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

### 4.2. Approbation des comptes de l'exercice 2020 (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

### 4.3. Approbation des comptes de l'exercice 2021 (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 5. Présentation et approbation du budget pour l'année 2022 : Charges courantes 250.000 € / Fonds de réserve 80.000 € / an (+50%)

Vous trouverez ci-joint le budget prévisionnel présenté dans le cadre des dépenses courantes ainsi que le montant du

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

fonds de réserve proposé pour l'année 2022. Il s'agit d'une information générale puisque chez Arc En Ciel I, les décomptes sont trimestriels. En vertu de l'article 577-8 § 4, 18°, celui-ci doit cependant être présenté et voté à l'assemblée générale annuelle.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 6. Décharges Annuelles :

### 6.1. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété (+50%)

Les membres du conseil de copropriété sont : Mme Neefs, Monsieur Desmedt et Monsieur Calabrese.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

### 6.2. Décharge au Syndic (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

### 6.3. Décharge au Commissaire aux comptes (+50%)

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 7. Election d'un Commissaire aux Comptes (ou d'un collègue) :

Dans le but de réduire les dépenses annuelles (4.000,00 €/ An), Madame Neefs et Madame Dedeken se proposent de reprendre la vérification des factures et non des comptes car cela nécessite une formation spéciale. Pour information, la société de réviseurs BMA srl se représente également. Monsieur Mathay ne sera plus la personne mandatée pour le contrôle mais bien un ou une collaboratrice du bureau BMA.

### 7.1. Se présente : Mme Neefs et Mme Dedeken

#### Délibération:

N'ayant pas la connaissance comptable, Mme Neefs et Mme Dedeken ont demandées d'annuler ce point.

### 7.2. Se présente : BMA srl - Réviseur d'Entreprises 4237,38€ TTC (+50%)

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 28.3 % (1727)
- Non: 71.7 % (4378)
- Abstention (67)

Ont voté non:

ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE COSTER Maria // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH //

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GONDRIY PIERRE // GUYAUX - HANSSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-

Se sont abstenus:

VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

### 7.3. Se présente Mr Garfunkel - Expert Comptable Budget 1815 € TVAC (+50%)

#### Délibération:

La résolution est approuvée.

- Oui: 83.5 % (4922)
- Non: 16.5 % (974)
- Abstention (276)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // Mangon N. - Mangon Ph. // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // NGO DINH QUYNH // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.)

Se sont abstenus:

ATHAS-DE VROOME MARIANNE // LARDOT MICHELE // TINGU YABA Anaïs // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

### 8. Election des membres du Conseil de Copropriété

L'article 22 de l'acte de base indique : l'assemblée désigne pour le temps qu'elle détermine à la simple majorité des voix, son Président, son Vice-Président et quatre assesseurs ; ils forment ensemble le conseil de copropriété ; ils peuvent être réélus. Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

Pour information, Mr Desmedt nous fait savoir qu'il se présente à la Présidence du Conseil de Copropriété si il est élu comme membre du conseil. Ce point sera débattu lors de l'assemblée.

#### 8.1. Se présente : Mme Neefs (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 64.1 % (3959)
- Non: 35.9 % (2213)
- Abstention (0)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // LARDOT MICHELE // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.)

#### 8.2. Se présente : Mme Dedeken (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 74.2 % (4581)
- Non: 25.8 % (1591)
- Abstention (0)

Ont voté non:

CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

### 8.3. Se présente : Mr Desmedt (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 83 % (4837)
- Non: 17 % (993)
- Abstention (342)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // LARDOT MICHELE // Mangon N. - Mangon Ph. // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

Se sont abstenus:

HEYNEN-HOMS KARINE // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TINGU YABA Anaïs

### 8.4. Se présente : Mr Calabrese (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 72.8 % (4350)
- Non: 27.2 % (1622)
- Abstention (200)

Ont voté non:

CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

HEYNEN-HOMS KARINE // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème

### 8.5. Se présente : Mme Moreno (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 79.1 % (4439)
- Non: 20.9 % (1171)
- Abstention (562)

Ont voté non:

DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // TINGU YABA Anaïs // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

### 8.6. Se présente : M. Mulliez (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 73.1 % (4455)
- Non: 26.9 % (1642)
- Abstention (75)

Ont voté non:

CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSSSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH)

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

JOSEPH // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // NGO DINH QUYNH // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

## 9. Election des membres du Conseil Supérieur de Copropriété

Suivant la section IV §3 de l'acte de base, ce conseil doit être composé de six membres, soit trois membres élus par les copropriétaires de chaque bâtiment. (Vote +50%). Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

9.1. Se présente : Mr Desmedt

9.2. Se présente : Mme Neefs

9.3. Se présente : Mr Calabrese

## 10. Renouvellement Annuel du Mandat et du Contrat du Syndic Actuel (Cadillac sa Fiskobel) (+50%)

Le Président du conseil de copropriété est mandaté pour la signature du contrat.

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 11. Concierge - Evaluation des Prestations et vote

### 11.1. Décision quant à la fin du contrat de Mr Fabere (Oui = FIN) (+50%)

Plusieurs copropriétaires souhaitent que l'assemblée générale se prononce en vue de mettre fin au contrat de Monsieur Fabere en tant que concierge.

La résolution est approuvée.

- Oui: 76.2 % (4647)
- Non: 23.8 % (1450)
- Abstention (75)

Ont voté non:

ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // COLOMBO-VIGUIN MARC // GONDRIY PIERRE // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HEYNEN-HOMS KARINE // LARDOT MICHELE // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MUTANGU NDAMUKIA Titi // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SCHROEDER // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.

### 11.2. Décision d'engager un nouveau concierge ( OUI / NON ) (+50%)

En cas d'accord, l'Assemblée Générale mandate le Syndic en vue d'entreprendre toutes les démarches administratives utiles et d'engager le nouveau concierge dans les meilleurs délais.

La résolution est rejetée.

- Oui: 29.1 % (1774)

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

- Non: 70.9 % (4331)
- Abstention (67)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDY PIERRE // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

## 12. Choix d'une société de nettoyage - Location de la conciergerie (Mise en conformité)

Dans le cas où l'assemblée générale ne souhaite plus l'engagement d'un ou d'une concierge, la copropriété est invitée à se prononcer sur le choix d'une société de nettoyage. Pour rappel, il est prévu un total de 32h/semaine à prester et à répartir en principe sur 4 jours ou 5 jours.

### Délibération:

Pour information, le budget actuel pour le nettoyage des communs, en ce compris la société Belgium Clean qui est chargée de l'aide au concierge est de : Mr Fabere 30.156,81 € + BC + Loge 9000 € =

Le syndic demandera le service minimum "conciergerie" à la future compagnie de nettoyage afin de coupler le service de nettoyage avec une aide de concierge.

### 12.1. Belgium Clean : Budget : 4.026,88 € TTC par mois (+50%)

La résolution est rejetée.

- Oui: 48.9 % (2970)
- Non: 51.1 % (3107)
- Abstention (95)

Ont voté non:

CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHIEK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VERRAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

VOGET-GLORIEUX PIERRE

### 12.2. Clean and Co : Budget : 4.361,74 € TTC par mois (+50%)

Dans ce prix, est compris : Un passage journalier de 6h00, le nettoyage une fois par an de l'escalier de secours ainsi que le nettoyage des allées des garages à l'autolaveuse 2 fois par an. Et bien entendu le nettoyage complet de toute la copropriété à raison de 30h par semaine.

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 74.7 % (4456)**
- **Non: 25.3 % (1509)**
- **Abstention (207)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // SCHROEDER // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU)

Se sont abstenus:

COLOMBO-VIGUIN MARC // HEYNEN-HOMS KARINE

### 12.3. Egon Clean : Budget : 5.720,00€ TTC par mois (+50%)

Détail de l'offre dans les annexes.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 100 % (6172)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDRIY PIERRE // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERRAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

### 12.4. JD Cleaning : Budget : 5.620,45€ TTC par mois (+50%)

Détail de l'offre dans les annexes.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 100 % (6172)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDY PIERRE // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUIMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anais // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

## 12.5. Location de la Conciergerie [ Dans le cas où la Copropriété ne souhaite plus travailler avec un Concierge ] (+50%)

Dans le cas où la copropriété ne souhaite plus de concierge, il est proposé à l'assemblée générale de mandater le syndic en vue de la mise en location de la conciergerie en ce compris la remise en état des lieux, la mise en conformité électrique, PEB, etc.

### Délibération:

Budget Location possible : 10.800 € minimum (900 €/mois)

### La résolution est rejetée.

- Oui: 47.7 % (2942)
- Non: 52.3 % (3230)
- Abstention (0)

Ont voté non:

BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUIMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anais // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

## 13. Approbation du mandat au Syndic autorisant des dépenses pour travaux inférieurs à 10.000,00 € (2/3)

Suite à plusieurs demandes de copropriétaires, il s'agit d'un mandat spécial autorisant le Syndic à effectuer des travaux pour un montant inférieur à 10.000 € sous le contrôle du Conseil de Copropriété. Ce mandat n'exclut pas la possibilité de devoir comparer les prix sur base d'au moins deux devis.

### La résolution est approuvée.

- Oui: 82.4 % (5086)
- Non: 17.6 % (1086)
- Abstention (0)

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NIETO-LOMBAS // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // SCHROEDER // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



#### 14. Assurance Contrat d'assurance incendie : AXA / AMLIN - Courtier Fav and Co - Monsieur Taelman (+50%)

Dans le cadre de la recherche d'offre concurrentielle, le courtier de la copropriété, Mr Taelman de FAV&Co, a négocié avec la compagnie d'assurance MS AMLIN des prix vraiment très attractifs.

En effet, la prime actuelle chez AXA est de 22.000,00 €/an. La compagnie MS Amlin proposerait une prime d'environ 20% moins cher pour des garanties similaires. Le courtier prépare un tableau comparatif qui vous sera présenté à l'assemblée générale et disponible dans les annexes dès réception.

#### Délibération:

L'offre de prime reçue entretemps est de 21.208,96 € TTC. Soit finalement très légèrement moins cher que la prime actuelle payée via la compagnie AXA.

#### **La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0 % (0)**
- **Non: 100 % (6172)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDRIY PIERRE // GUYAUX - HANSSSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

#### 15. Remplacement du système d'accès actuel - Budget : 22.500 € Mandat au syndic et au conseil de copropriété [ SECURITE ] [ Budget à Voter ] [ MANDAT ] (2/3)

Les interventions de la société Viper sont soumises à un contrat d'entretien dont nous n'approuvons pas les termes (très onéreux, fragilité du badge, coût,...) C'est pourquoi le remplacement du système de badges actuel est proposé afin d'avoir un meilleur matériel et service. Ceci permettra par la même occasion de refaire un inventaire précis des personnes ayant accès à la copropriété.

Nous avons reçu une offre de la société PV.AG pour le remplacement complet du système d'accès au bâtiment et garage.

#### **A savoir :**

Remplacement des lecteurs de badges  
Remplacement des badges (400)  
Remplacement de la partie technique

#### **Avantages :**



#### **Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856







**FISKOBEL**

Meilleurs gestion des badges  
Efficacité du système  
Meilleurs contrôle des accès

Les devis de PV.AG sont consultables en ligne via le lien indiqué en première page.

**ACP ARC EN CIEL I**

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

**Délibération:**

Pour le moment aucun changement est voté mais cela n'empêche pas de chercher une solution pour effectuer une reprogrammation du système qui est privatisé par VIPER.

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 0 % (0)
- Non: 100 % (6172)
- Abstention (0)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDRI PIERRE // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUIMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

**16. Approbation pour le remplacement des 4 portes d'entrées des colonnes ? [ SECURITE ] (2/3)**

Il s'agit de remplacer les portes des colonnes 1,2 et 3 par de nouvelles portes sécurisées via notamment un système de fermeture à bandeau magnétique ou multipoints. Nous vous conseillons tout particulièrement le devis de la société TK ACCESS avec qui nous avons une bonne expérience. La société COMES et CACI sont également très correctes au niveau du matériel et du service.

**Délibération:**

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 0 % (0)
- Non: 100 % (6172)
- Abstention (0)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDRI PIERRE // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) //

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERRAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

### 16.1. Offre Caci Security : Budget : 37.082,61 TTC

Détail de l'offre dans les annexes. Attention les prix ayant fortement augmentés ces derniers mois, les fournisseurs nous ont annoncé une hausse du budget de +/- 20% par rapport à 2020.

### 16.2. Offre Comes SPRL : Budget : 37.468,03 € TTC

Détail de l'offre dans les annexes. Attention les prix ayant fortement augmentés ces derniers mois, les fournisseurs nous ont annoncé une hausse du budget de +/- 20% par rapport à 2020.

### 16.3. Offre TK Access : Budget : 33.580,80 € TTC

Détail de l'offre dans les annexes. Attention les prix ayant fortement augmentés ces derniers mois, les fournisseurs nous ont annoncé une hausse du budget de +/- 20% par rapport à 2020.

## 17. Approbation pour le remplacement des boîtes aux lettres (2/3)

Suite à la demande de copropriétaires, ce point est remis au vote. A savoir : présentation des devis et budgets lors de l'assemblée générale. Il y a 4 modules de boîtes à lettres représentant un total de 140 boîtes.

Pour information, chaque boîte aux lettres doit avoir une ouverture d'au moins 23 cm sur 3 cm; Le bord inférieur de l'ouverture doit être situé à une hauteur minimale de 70 cm et le bord supérieur de l'ouverture à une hauteur maximale de 170 cm.

#### Délibération:

Si les boîtes aux lettres ne sont pas changées, Mme Moreno signale qu'il faudrait quand même une certaine uniformité au niveau des étiquettes

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 0 % (0)
- Non: 100 % (6172)
- Abstention (0)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHALEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDRI PIERRE // GUYAUX - HANSSSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUADI ZAOUADI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

(NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

### 17.1. Devis IOBOX : 22.205,84 € TVAC (+-130€ / propriétaire ou 1,85€ / quotité)

Détail de l'offre dans les annexes. Attention les prix ayant fortement augmentés ces derniers mois, les fournisseurs nous ont annoncé une hausse du budget de +/- 20% par rapport à 2020.

### 17.2. Devis DECAYEUX : 14.818,00 € TVAC (+-90€ / propriétaire ou 1,23€ / quotité)

Détail de l'offre dans les annexes. Attention les prix ayant fortement augmentés ces derniers mois, les fournisseurs nous ont annoncé une hausse du budget de +/- 20% par rapport à 2020.

## 18. Nettoyage bimestriel des vitres : Offre N&E : Budget : 1.759,20€ TTC (2/3)

### Délibération:

Le syndicat demandera à la nouvelle société de nettoyage lors de sa prise en service une offre pour le nettoyage bimestriel des vitres (à négocier dans le futur contrat).

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 0 % (0)
- Non: 100 % (6172)
- Abstention (0)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // AGNUS MONIQUE (Paul Gobbe) // ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Paul Gobbe) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Paul Gobbe) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // CORBISIER CARINE II.11.B2 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE COSTER Maria // DE MEY Roch (Paul Gobbe) // DE PELSENEER NELLY (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Paul Gobbe) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DE COSTER Maria) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GOLDSCHMIDT JACQUES (Paul Gobbe) // GONDRIY PIERRE // GUYAUX - HANSSSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HAIBATTOLLAPOUR-TAHERI ALIDAD - MARYAM // HERF Claudine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage (DESMEDT JOSEPH) // HEYNEN-HOMS KARINE // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // LOPEZ GONZALES Marie (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // Mangon N. - Mangon Ph. // MARCHAL Elisabeth PAR MAIL SVP (feu Ruquoy Guy) PAR MAIL SVP (DE COSTER Maria) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MCHEIK - SAKER (MAIL) Ali - Hanine // MEEUWIG Pierre (Paul Gobbe) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHROEDER // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // TINGU YABA Anaïs // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN HYFTE Marleen (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT III.3.C3 (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERACCHI FABRICE (DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

## 19. Travaux - Entretien : Demandes de copropriétaires

### 19.1. Placement de caméras supplémentaires dans les allées de garage [Mandat au syndic] (2/3)

#### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



## 19.2. Remise en peinture des faces intérieures des portes d'ascenseurs de la colonne 1 (Mandat au syndic) (2/3)

Demande de Mme Herzet : Il y a plusieurs coups dans la peinture des portes intérieures des ascenseurs de la colonne 1.

### Délibération:

Demande de devis à une firme pour le remplacement des revêtements de sol dans les ascenseurs (= travaux de maintenance), les devis seront présentés aux membres du conseil.

Mandat est donné au syndic pour faire le nécessaire là où cela est nécessaire tout en ayant un contrôle de la part du conseil.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 19.3. Remise en peinture des portes et chambranles au -1 (Mandat au syndic) (2/3)

Demande de Mme Herzet : Proposition de remise en peinture des portes et chambranles dans le hall au -1 de la colonne 1, des portes et chambranles menant du hall du -1 vers l'allée des garages, ainsi que des portes du local poubelles 1 et remplacement du chambranle avec remise en peinture de celui-ci. Il faudrait également vérifier les autres colonnes.

### Délibération:

Quid de faire effectuer cela au concierge ? Luc plutôt !

Mandat est donné au syndic pour faire le nécessaire là où cela est nécessaire tout en ayant un contrôle de la part du conseil.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 19.4. Nettoyage des aluminiums de la façade arrière (Recherche de devis) (+50%)

Demande de Mme Balog.

### Délibération:

M. Calabrese nous signale qu'il serait peut-être plus judicieux le jour où l'on devra faire des plus gros travaux de façade

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 55.3 % (3262)
- Non: 44.7 % (2636)
- Abstention (274)

Ont voté non:

ANGENON Elyane (VAN NIEUWENHOVE-HORDIES) // BOUAISSI Ali APP III.9.CF (SCHROEDER) // CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLOMBO-VIGUIN MARC // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GETTEMANS Michel // GONDRIY PIERRE // GUYAUX - HANSENS PASCALE (DESMEDT JOSEPH) // HAEGEMAN Denise (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HEYNEN-HOMS KARINE // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // Mangon N. - Mangon Ph. // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // SCHROEDER // SOURIS René (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STANISLAUS Liliane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (Mangon N. - Mangon Ph.) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)

ko consultation des IMAGES DE SURVEILLANCE PAR LE CONSEIL

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856

(+50%)





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157  
1080 Bruxelles  
BCE 0850-227-665

*Pour information, Mme Neefs et Mr Calabrese proposent que l'ensemble du conseil de copropriété puisse consulter les caméras, dans le respect des dispositions légales en vigueur.*

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 21. Approbation pour la mise en place d'une procédure stricte concernant les travaux aux lots privatifs (+50%)

Travaux dans les lots privatifs :

*Il est demandé à toutes personnes ayant l'intention d'effectuer des travaux en privatif de prévenir absolument le voisinage (bruit) ainsi que d'avertir le concierge et le syndic (lift, placement de conteneurs, accessibilité ascenseurs,...)*

### Délibération:

Si tous les copropriétaires sont d'accord, les personnes qui souhaitent faire des travaux "lourds" devront avertir préalablement le syndic.

Le ROI devra être mis à jour et il existe des pénalités en cas d'infraction au règlement d'ordre intérieur.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (6172)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 22. Information - Certificat PEB - Horizon 2025 et 2050 (Score C pour 2050) [ Etude à Réaliser ] [ Budget ] (2/3)

Pour information : Le certificat PEB deviendra obligatoire en 2025, outre le score énergétique, une liste de 5 travaux prioritaires à effectuer pour améliorer ledit score est prévue. Parmi ces travaux, on citera, entre autres :

- l'isolation du toit ;
- l'isolation des murs extérieurs et intérieurs ;
- l'isolation des sols ;
- le remplacement des châssis et fenêtres ;
- le remplacement de la chaudière ou du système de chauffage ;
- l'installation de panneaux solaires ;
- etc.

Attention : Chaque habitation aura, évidemment, sa liste de 5 travaux à réaliser en fonction du diagnostic posé et donc selon le score du PEB actuel.

Il est proposé à l'assemblée générale d'en débattre et de prévoir d'ores et déjà la mise en place d'un fonds de réserve spécialement prévu à ce sujet. L'idéal étant dans un premier temps de faire une étude énergétique du bâtiment afin de déterminer les travaux à effectuer et les délais (degré d'urgence).

### Délibération:

Source : <https://www.engie.be/fr/blog/agir-pour-la-planete/peb-certificat-bruxelles/>

Vérifier auprès de l'IBGE, pour l'obtention de subventions

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 82.3 % (4903)
- Non: 17.7 % (1051)
- Abstention (218)

Ont voté non:

CARPET Edouard (DESMEDT JOSEPH) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE

## Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

(DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DE COSTER Maria) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // PENNANT ROBERT ET NATACHA (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DESMEDT JOSEPH) // VERVAEREN Jean Pierre (DESMEDT JOSEPH)

Se sont abstenus:

ATHAS-DE VROOME MARIANNE // LARDOT MICHELE // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème

### 23. Approbation pour le remplacement de la parlophonie [ Vote de Principe ] [ Devis à Rechercher ] [ BUDGET ]

Depuis quelques années, nous constatons de plus en plus de pannes et divers désagréments au niveaux des "blocs sonnettes" et de l'ouverture des portes, voire du fonctionnement des parlophones. Les pièces et matériaux ne sont quasiment plus disponibles sur le marché. Il est certainement temps de planifier le remplacement. En principe, nous aurons au moment de l'AG au moins un devis à présenter. Cela permettra de pouvoir évaluer le budget et le degré d'urgence. Tout ceci sera débattu en AG.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h45.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 22/03/2022

**LE SYNDIC**

JEAN-PASCAL COCHET  
CADILLAC SA - FISKOBEL

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856